



DOM
STAREJŠIH
HRASTNIK

PROJEKTNA NALOGA

za izdelavo novelacije projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in GD
(DGD) in za projektno dokumentacijo za izvedbo (PZI),
za predvideno gradnjo Doma starejših v Hrastniku
»Center varstva starejših občanov Hrastnik«

avgust 2024

VSEBINA

UVOD

NAMEN IN CILJ INVESTICIJE

USMERITVE PROJEKTANTU

NAVODILA IN PRIPOROČILA ZA NAČRTOVANJE POSAMEZNIH PROSTOROV V OBJEKTU – FUNKCIONALNE ZASNOVE ETAŽ

- **VHODI V OBJEKT**
- **KLET s preoblikovanjem gabaritov**
 - o Pralnica
 - o Prostor za čistila in čistilne pripomočke
 - o Prostor za shranjevanje zdravstvenih odpadkov
 - o Prostor za pranje, sušenje in skladiščenje vozičkov
 - o Prostor za pranje in čiščenje vzmetnic in postelj
 - o Prostor za skladiščenje novega perila
 - o Prostor za umrlega
- **PRITLIČJE**
 - o Ureditev komunikacijskih poti
 - o Vhodi in poti zaposlenih
 - o Čajna kuhinja/prostor za počitek
 - o Kuhinja
 - o Dimenzioniranje vrat
 - o Dodatni prostori na posameznih oddelkih
 - o Negovalne kopalnice
 - o Individualne kopalnice
 - o Sobe
 - o Prostor za čistila in prostor za umazano perilo
 - o Dnevna oblika DO – dnevni center
 - o Prostori za izvajalce pomoči na domu
 - o Prostor za zdravstven dejavnost – ambulanta
 - o Dodatni predlogi sprememb v pritličju
- **1., 2. IN 3.NADSTROPJE**
 - o Upoštevanje priporočil iz pritličja
 - o Delovna mesta za sestre v dnevnih prostorih
 - o Zagotavljanje prevoza bolnikov na bolniških posteljah
- **2.NADSTROPJE – SIVA CONA**
 - o Zagotavljanje potrebnih prostorov

SPLOŠNA NAVODILA IN PRIPOROČILA ZA NADALJNJE NAČRTOVANJE:

- Zapiranje povezovalnih hodnikov med posameznimi lamelami
- Spremembe prehodov na teraso v 1.nadstropju
- Ukinitve majhnih sestrskih sob
- Ukinitve lož in povečanje sob
- Izvedba krožne poti okoli objekta
- Prostor za duhovno oskrbo
- Sončni paneli na strehah
- Dodatne instalacijske predpriprave
- Instalacije in predvideni sistemi
- Tekstualni del
- Dodatna opozorila za nadaljnje projektiranje

OBSEG IN VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

UVOD

Projektant Genius loci d.o.o. izdelal projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in GD (DGD), številka projekta 543-22, datum marec 2022 in dopolnitev v septembru 2022, za predvideno novogradnjo Centra varstva starejših občanov v Hrastniku.

Na UE Hrastnik je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje (GD) št. 351-43/2022-6210-11, z dne 30.9.2022.

Na območju predvidene gradnje velja prostorski akt: OPPN Center varstva starejših občanov- jug, ID 2218.

Pri notranjem pregledu izdelane projektne dokumentacije DGD s strani uporabnika so ugotovljena odstopanja od potreb in želja uporabnika, ter odstopanja od veljavne zakonodaje za tovrstne objekte. Odstopanja, z upoštevanjem realnega dejanskega stanja, ne omogočajo funkcionalne uporabe objekta.

Največji problem za vse delovne procese v objektu predstavljajo predolge in nefunkcionalne komunikacijske poti, ki bodo v realnosti zaposlenim onemogočale kvalitetno in učinkovito delo. Posledično se bo to odražalo na slabši oskrbi stanovalcev, kar pa vsekakor ne sme biti dilema/misel pred izgradnjo novega objekta.

Enega od ključnih razlogov za spremembo/novelacijo projektne dokumentacije predstavlja tudi dejstvo, da je v času od izdelave idejne zasnove in faze DGD do danes prišlo do sprememb:

- v samih potrebah izvajanja socialnega varstva v instituciji - zaradi večjega števila občanov, ki so potrebni pomoči
- do spremembe zakonodaje, ki sledi potrebam starejših.

Glavne značilnosti teh sprememb so:

- Zakon o dolgotrajni oskrbi, ki omogoča velikemu delu prebivalstva oskrbo na domu, posledično se za institucionalno oskrbo večinoma odločijo osebe, ki potrebujejo velik obseg zdravstvene nege in oskrbe (nepokretne osebe),
- Zaradi velikega obsega potrebne nege in oskrbe, je potrebno urediti institucionalno nego in oskrbo v objektu, ki bo omogočal minimalen napor in čas za komunikacijske poti delavcev, saj lahko s tem prihranimo čas potreben za oskrbo in posledično zmanjšamo potrebo po številu zaposlenih za enako raven oskrbe, posledično znižamo stroške oskrbe in s tem znižamo ceno socialno varstvene storitve za stanovalce.
- Ker je velik delež oskrbovancev v instituciji nepokretnih ali delno pokretnih, je zasnova bivanja v gospodinjstvih skupnostih manj primerna.
 - o Za te oskrbovance je potrebno zagotoviti prostore za izvajanje bistveno večjega obsega zdravstvene nege in socialne oskrbe;
 - o Za te oskrbovance so individualne kopalnice v sobah v velikem obsegu neuporabne, primernejše so negovalne kopalnice
 - o prav tako so v teh primerih neuporabne lože/balkoni; ob neuporabi lože/balkona, le ti postanejo prostori, kjer se nalagajo neuporabne stvari, ki posledično predstavljajo neučinkovito rabo prostora, oteženo čiščenje, požarno nevarnost...

- Nepokretnosti oziroma manjši pokretnosti stanovalcev je potrebno slediti tudi pri načrtovanju in urejanju zunanjih površin, vključno s sprehajalnimi potmi, ki moraj imeti minimalni naklone, izvedene morajo biti brez ovir....

Vse spremembe, ki so zahtevane glede na obstoječo DGD dokumentacijo, so posledica potreb po optimizaciji trenutnih arhitekturnih rešitev, ter zahtevajo podrobnejšo preučitev potreb izvajanja procesov dela v instituciji, kot jih poznamo in izvajamo danes.

Izdelana je Projektna naloga, v kateri so opredeljene spremembe projektne dokumentacije, ki bodo v naslednjih fazah projektiranja aktivno vključene v proces načrtovanja, koncept obstoječe arhitekturno likovne zasnove objekta pa naj se največji možni meri ohrani.

Z upoštevanjem podanih sprememb bo objekt bolj funkcionalen in varen, tako za uporabnike (starejše občane), kot za zaposlene.

Spremembe bodo omogočile hitrejšo in bolj učinkovito delovno in tehnološke procese, kar za uporabnike pomeni varnejše okolje, zaposleni pa bodo delo opravljali v kvalitetnejšem okolju, v katerem bodo lahko uporabnikom doma nudili hitrejšo, učinkovitejšo in bolj kvalitetno oskrbo.

Nekatere spremembe niso v okvirih dovoljenih odstopanj od pridobljenega GD, zato mora projektant izdelati:

- Novelacijo/spremembo projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)
- pridobiti spremembo gradbenega dovoljenja (GD)
- projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI)
- projektno dokumentacijo za odstranitev objekta (PZO),

Projektant lahko predlaga boljšo/učinkovitejšo rešitev za doseganje zelenega cilja naročnika. Obenem pa mora upoštevati vse potrebe naročnika ter vso veljavno zakonodajo v RS, povezano z gradnjo tovrstnih objektov.

NAMEN IN CILJ INVESTICIJE

Namen investicije je izgradnja enot s kapacitetami za oskrbo starejših stanovalcev, ki v večjem delu ne bodo klasične gospodinjske enote, pač pa prilagojene načinu oskrbe, ki jo potrebujejo oskrbovanci. Nove kapacitete Centra varstva starejših občanov Hrastnik bodo prebivalcem občine Hrastnik in okoliških krajev omogočale doseganje sodobnega standarda bivanja in oskrbe v domu. Kapacitete doma so med 150 in 180 stanovalcev.

USMERITVE PROJEKTANTU:

Projektantove obveznosti so med drugim:

- upoštevati smernice in navodila uporabnika, določene v tej projektni nalogi,
- izdelati projektno dokumentacijo strokovno, vestno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi predpisi, pravili stroke in standardi tako, da bo le ta skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da bo omogočala kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje, obratovanja in vzdrževanja objekta, ter da bo objekt izveden funkcionalno ter arhitekturno kakovostno;
- odgovarjati za celovitost in medsebojno usklajenost vseh delov projektne dokumentacije;
- zagotoviti tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z veljavnim gradbenim zakonom, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke;
- zagotoviti koordinacijo pooblaščenih arhitektov in inženirjev ter strokovnjakov, ki bodo sodelovali pri pripravi projektne dokumentacije;
- dela izvršiti pravočasno in s skrbnostjo dobrega strokovnjaka;
- aktivno sodelovati z naročnikom in pri svojem delu upoštevati smernice in delovna napotila ter zahteve naročnika;
- pri svojem delu upoštevati med drugim:
 - Gradbeni zakon GZ-1(Uradni list RS, št. 199/21 z vsemi dopolnitvami in spremembami),
 - Pravilnik projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (UL RS št. 30/2023 z dne 10.3.2023);
 - veljavne prostorske akte za območje predvidene gradnje
 - Pravilnik o univerzalni graditvi objektov (UL RS št. 61/17, 27/17-popr., 41/18)
 - Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (UL RS št. 97/03, 77/09)
 - Pravilnik o minimalnih prostorskih in tehničnih pogojih za opravljanje dolgotrajne oskrbe (Ul RS, št. 19/2024 z dne 8. 3. 2024),
 - če prostori niso opisani v PRAVILNIKU, se upoštevajo TSG-12640-002:2021
 - Zakon o dolgotrajni oskrbi (ZDOSK-1) , (UL RS, št.84/23)
 - Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19 in 121/21)
 - predpise s področja energetske učinkovitosti objektov;
 - Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene in veterinarske dejavnosti ter z njima povezanih raziskavah (Uradni list RS, št. 89/08 in 44/22 – ZVO-2)
 - Zakon zdravstveni ustreznosti živil in izdelkov ter snovi, ki prihajajo v stik z živili (Ur. l. RS, št. 52/00, 42/02, 47/04)
 - Pravilnik o zdravstvenih zahtevah za osebe, ki pri delu v proizvodnji in prometu z živili prihajajo v stik z živili (Ur. l. RS, št. 82/03, 25/09)
 - Uredbo (EU) 2022/2370 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 23.11.2022 o spremembi Uredbe 851/2004 o ustanovitvi Evropskega centra za preprečevanje in obvladovanje bolezni in Uredbo (EU) 2022/2371 Evropskega parlamenta Sveta z dne 23.11.2022 o resnih čezmejnih grožnjah za zdravje
 - Nacionalne smernice dobre higienske prakse

NAVODILA IN PRIPOROČILA ZA NAČRTOVANJE POSAMEZNIH PROSTOROV V OBJEKTU – FUNKCIONALNE ZASNOVE ETAŽ

Pri tlorisno funkcionalni zasnovi objekta je potrebno upoštevati Pravilnik o minimalnih prostorskih in tehničnih pogojih za opravljanje dolgotrajne oskrbe (UI RS, št. 19/2024 z dne 8. 3. 2024) (v nadaljevanju Pravilnik) in ga smiselno združiti z zahtevami naročnika.

VHODI V OBJEKT:

- Vhode in dostope je potrebno urediti tako, da se ne bodo križale čiste in nečiste poti
- Zagotoviti vhod za zaposlene v zdravstveni dejavnosti.
- Izhod /odvoz za umrlega

Prostori, ki niso ustrezno dimenzionirani, optimalno razporejeni ali jih je potrebno dodati:

KLET s preoblikovanjem gabaritov:

1. **Pralnica** je premajhna in ne ustreza pogojem »čistih in nečistih poti« – le te se medsebojno križajo. Potrebno zagotoviti prostor za **avtonomno pralnico**, ki bo primerno dimenzionirana in opremljena in bo omogočala celovito oskrbo vsaj za vse stanovalce objekta. Avtonomna pralnica omogoča boljšo ekonomiko poslovanja in boljšo storitev. Zagotoviti je potrebno prostore:
 - Vhod umazanega perila
 - Sortiranje umazanega perila + zagotoviti ločen prostor za okuženo perilo
 - Prostor za pranje perila,
 - Prostor za sušenje perila
 - Likalnica
 - Prostor za shranjevanje čistega perila
 - Prostor za shranjevanje oblačil uporabnikov doma
 - Prostor za shranjevanja delovnih oblačil – uniforme
 - Izdaja perila
 - Izdaja delovnih oblačil
2. Dodati **prostor za čistila in čistilne pripomočke**. (*predvideno je le skladišče za čistila.*)
3. Dodati **prostor za shranjevanje zdravstvenih odpadkov**.

Prostor za zbiranje odpadkov iz zdravstva mora biti organiziran v skladu s 7. členom Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri opravljanju zdravstvene in veterinarske dejavnosti ter z njima povezanih raziskavah (Uradni list RS, št. 89/08 in 44/22 – ZVO-2)

4. Zagotoviti prostor za **pranje vozičkov**, vključno s **prostorom za sušenje in skladiščenje**

5. Dodati prostor za pranje in čiščenje vzmetnic in postelj.
6. Dodati prostor za skladiščenje novega perila (*pregrinjala, rjuhe...*).
7. Dodati prostor za umrlega.

Prostor za umrlega mora imeti površino najmanj 16 m², opremljen z odrom in umivalnikom s tekočo vodo, hlajen in zračen. Prostor mora imeti ločen izhod na zunanjo površino, dostopno z vozilom za odvoz umrlega.

Posledično se s povečanjem pralnice in zagotavljanjem vseh potrebnih prostorov poveča gabarit kleti pod lamelo B.

Projektant naj izdela novo zasnovo kleti s ciljem ukinitve kletne etaže pod lamelami A, C in D.

Vsi kletni prostori naj bodo skoncentrirani pod lamelo B. Klet naj bo zasnovana ekonomično, funkcionalno, brez povezovalnih hodnikov posameznih lamel v kletni etaži in posledično s spremembo evakuacijskih poti (*sprememba/uskladitev Načrta s področja požarne varnosti*)

PRITLIČJE

8. **UREDITEV KOMUNIKACIJSKIH POTI** za dostavo, odvoz vseh vozičkov, dostavo surovin za kuhinjo (hrana), dostava in odvoz perila, plenice, zdravil, odvoz umrlega....

Ureditev in optimizacijo komunikacijskih poti je potrebno zasnovati skupaj z upoštevanjem ukrepa »DODATNO KUHINJSKO DVIGALO« in brez povezovalnih hodnikov v kletni etaži (ukinitve podkletitev pod lamelami A, C in D).

Komunikacijske poti morajo biti zasnovane tako, da ne bo križanja čistih in nečistih poti.

Komunikacijske poti in prehodi v objektu morajo biti čim krajše, učinkovite in varne.

9. **VHODI in POTI zaposlenih**

Garderobno sanitarni prostor za zaposlene, ki je dostopen iz glavne avle je potrebno predvideti tako, da se ne bodo križale čiste in nečiste poti. (*zaposlenim ustrezno urediti vhod, izhod in prehode do delovnih mest*)

10. **Čajno kuhinjo oz. prostor za počitek** za zaposlene je potrebno urediti tako, da bo sanitarni del ločen od čajne kuhinje.

Sanitarije za zaposlene v administraciji naj se uredijo ločeno od čajne kuhinje, ločeno tudi M in Ž wc.

11. **KUHINJA** ne ustreza minimalno tehničnim in sanitarnim pogojem, križajo se čiste in nečiste poti. V načrtu s področja tehnologije je potrebno upoštevati vsa navodila uporabnika, ter vso veljavno zakonodajo v RS za tovrstne objekte, najmanj pa:

- Zakon zdravstveni ustreznosti živil in izdelkov ter snovi, ki prihajajo v stik z žvili (Ur. l. RS, št. 52/00, 42/02, 47/04)
- Pravilnik o zdravstvenih zahtevah za osebe, ki pri delu v proizvodnji in prometu z žvili prihajajo v stik z žvili (Ur. l. RS, št. 82/03, 25/09)
- Nacionalne smernice dobre higijenske prakse

V kuhinji je potrebno zagotoviti **DODATNO DVIGALO za prevoz hrane** – zagotoviti dostop hrane v vse etaže (tudi v klet). Dvigalo mora biti umeščeno tako, da ne bo križanja čistih in nečistih poti.

12. Vrata v sanitarije se morajo odpirati navzven. (*Tehnične smernica za graditev TSG-12640-002:2021*)

13. Najmanjša svetla širina vrat sobe mora biti 110 cm, kopalnice pa 90 cm

14. Na posameznih oddelkih je potrebno zagotoviti vse potrebne prostore za pripravo zdravil, hrambo vozičkov za zdravila, obvezilni material, plenice....

Prostori se načrtujejo v skladu s predpisi s področja zdravstvene dejavnosti, tehničnimi smernicami za gradnjo zdravstvenih objektov in pravilnikom, ki ureja sprejem, shranjevanje in sledljivost zdravil.

15. Negovalne kopalnice je potrebno ustrezno dimenzionirati in opremiti (*tehnološka in ostala oprema + med drugim dodati prhe*)

16. Kopalnice, ki pripadajo posameznim sobam je potrebno uskladiti s pogoji iz Pravilnika; (*povečati kvadraturu, zagotoviti vstop invalidne osebe v kopalnice.... - 11. člen Pravilnika*) ter upoštevati povečan obseg nege za nepokretne in delno pokretne oskrbovance.

17. Posamezne sobe je potrebno opremiti tako, da bo razporeditev opreme upoštevala trajektorije postelj in invalidskih vozičkov (*11. člen Pravilnika*).

18. Prostor za čistila in prostor za umazano perilo je potrebno uskladiti s Pravilnikom - 15.člen

19. Za dnevno obliko DO - dnevni center – je potrebno smiselno zagotoviti ustrezne prostore. (*dodati garderobo za uporabnike, razdelilno kuhinjo, ločene sanitarije, prostor za opremo in delovne pripomočke, prostor za zbiranje nečistega materiala, prostor za hrambo zdravil in materiala.. - 27. člen Pravilnika*)

20. Za izvajalce pomoči na domu - je potrebno smiselno zagotoviti ustrezne prostore (*zagotoviti prostor za opravljanje administrativnih poslov (1 pisarna za Koordinatorja PND), prostor za opremo in delovne pripomočke - priprava materiala za na teren, sanitarije - 28. člen Pravilnika*)

21. Prostor za zdravstveno dejavnost - ambulanta je potrebno uskladiti z zahtevami in predpisi Tehnične smernice za graditev zdravstvenih objektov TSG-12640-002:2021.

22. Dodatni predlogi sprememb v PRITLIČJU:

- Pri stranskem vhodu (vhod za zaposlene) dodatno predvideti vetrolov
- Preveriti možnosti obračanja smetarskih vozil izven cone objekta

- Kavarna naj se loči od recepcije; zagotovi naj se dodatni neposredni izhod iz avle (kavarna) na zunanjo teraso (na SZ delu)
- **Zmanjšanje notranjega atrija.** S tem pridobimo razširitev/povečanje avle in možnost ureditve pritličja na način, da postane stičišče srečevanja tako notranjih kot zunanjih obiskovalcev.
Pritličje naj bo prostorsko in vsebinsko zaključeno stičišče z dodanim programom za oskrbovance doma in za zunanje obiskovalce (*frizer, masaža, pediker, mini trgovinica, kavarna...*). Ta koncept naj se smiselno razširi tudi v neposredno zunanjo ureditev (*ureditev vhoda, terasa kavarne, možnost izvedbe dnevne tržnice,...in podobno*).
- Dodati stranska okna v kuhinji
- Preveriti velikost delovnega dvorišča + možnosti obračanja smetarskih vozil izven cone objekta + na ta račun povečati kuhinjo + povečati prostor za hišnika, kolikor je možno

PRVO , DRUGO IN TRETJE NADSTROPJE – ODDELEK A, B, C IN D

23. Upoštevati je potrebno vsa navodila in opombe iz PRITLIČJA; točke 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18

24. Na vseh oddelkih (tudi v pritličju) naj se predvidijo **delovna mesta za sestre v dnevni prostorih**. S tem bo omogočen stalen sestrski nadzor in boljši/neposrednejši stik s stanovalci. Zagotovljena bo večja povezanost sester s stanovalci in posledično kvalitetnejše bivanje. Skupaj z ukrepom zapiranja vseh povezovalnih hodnikov med posameznimi lamelami bo omogočeno tudi hitrejše prehajanje osebja med gospodinjskimi skupnostmi.

DRUGO NADSTROPJE – oddelek SIVA CONA

25. Na **oddelku siva cona** je potrebno zagotoviti predprostor za preoblačenje, delovni pult za pripomočke in materiale, odlagalne površine, prostor za pripravo zdravil, shrambo vozičkov, sobo za sestro, čajno kuhinjo., ter uskladiti grafični del s tekstualnim delom projektne dokumentacije.

26. Na vseh oddelkih zagotoviti **dvigala za prevoz oseb tudi na bolniških posteljah**

SPLOŠNA NAVODILA IN PRIPOROČILA ZA NADALJNJE NAČRTOVANJE:

27. Zapiranje povezovalnih hodnikov med posameznimi lamelami

Povezovalni hodniki med lamelami so v nadstropjih predvideni kot odprti hodniki/balkoni.

Za funkcionalno prehajanje osebja med posameznimi lamelami, je potrebno omogočiti prehode preko zaprtih povezovalnih hodnikov. V nasprotnem primeru ne bo možno zagotavljati ustreznega reakcijskega časa prihoda usposobljene osebe do stanovalca v izrednih situacijah, saj so komunikacijske poti trenutno predvidene preko avle v pritličju do osebnih dvigal posameznih lamel. Predvidene poti so predolge in neučinkovite.

Povezovalni odprti balkoni med lamelami v bivalnih etažah ne omogočajo hitre intervencije iz ene lamele v drugo, še posebej problematično bo v zimskem času, kot tudi sicer.

Povezovalni hodniki morajo biti zaprti in ogrevani. Potrebno je zagotoviti prehajanje osebja ves čas in vse letne čase 24 ur dnevno, 365 dni (ne zgolj poleti in ne zgolj v nujnih primerih).

Požarna vrata med lamelami in povezovalnimi hodniki naj bodo steklena, da bo omogočen tudi vizualni nadzor med prostori.

Vezano na zapiranje povezovalnih hodnikov naj se upošteva tudi **sprememba pozicij/lokacij dnevnih prostorov po posameznih lamelah.** Le ti naj se smiselno predstavijo skupaj ob povezovalne hodnike.

- *Primer predloga: V lameli A (1.N) se dnevni prostor prestavi na JV – ob povezovalni hodnik z lamelo B.*

Posledično naj se zrcalno obrnejo tudi ostali prostori v lameli A tako, da bodo ob dnevnem prostoru ostali utilitarni prostori kot v drugih lamelah, negovalna kopalnica pa bo dostopna iz hodnika.

28. Sprememba prehodov na teraso v 1.N

Izhodi na teraso v 1.N naj se predvidijo le iz dnevnih prostorov posameznih lamel. Na lokacijah, kjer se ukine dodatni izhod na teraso, se predvidijo manjkajoči prostori. *(na primer: 2 x prostor za pripravo terapije z zdravili – lamela A in D; 1 x prostor za diplomirane medicinske sestre z dvema delovnimi mesti – lamela B; 1 x centralna sestrška soba, kjer se celotna zdravstveno negovalna ekipa dogovarja in razporeja delo ter vrši predajo poslov)*

29. Ukinitve majhnih sestrskih sob

Vezano na ukrep pod tč. 24 *(delovna mesta za sestre se predvidijo v dnevnih prostorih)* se v vseh gospodinjstvih skupnostih prostori, ki so predvideni kot sestrške sobe (s površino cca 10m²), namenijo različnim utilitarnim vsebinam *(kot na primer: skladišče za kisikove jeklenke, prostor za vozičke za reanimacijo, skladišče sanitetnega materiala, plen in podobno).*

30. Ukinitve lož in povečanje sob za površino lože

Predlagamo tehtni premislek o ukinitvah (zapiranju) lož. Vsem sobam bi se na račun zapiranja lož povečala notranja uporabna površina.

S tem ukrepom pridobimo možnost povečanja kapacitet posamezne enote iz 15 na 20 stanovalcev, v kolikor bi zato v prihodnosti obstajala potreba.

Poleg že predvidenih 3 dvoposteljnih sob na enoto, bi se s tem povečalo število dvoposteljnih sob. *(končni rezultat bi bil 4 enoposteljne in 8 dvoposteljnih sob/enoto, skupaj največ 20 stanovalcev na enoto, kar pomeni za celotni dom povečanje kapacitet iz 150 na 180 stanovalcev.)*

Pri zasteklitvah zunanjih sten je potrebno posebno pozornost nameniti dispoziciji opreme po posameznih sobah. Projektant skupaj z naročnikom presodi, če je zastekljevanje zunanje stene v celotni površini smiselno, uporabno, funkcionalno.

31. Izvedba krožne poti okoli objekta v čim manjšem naklonu

Težnja je, da se krožna pot izvede v minimalnem naklonu. Zaradi konfiguracije terena, naj projektant preveri možnosti spremembe linije poti. Predlog je: krožno pot ob amfiteatru zaključiti ter omogočiti prehod iz amfiteatra do vhoda po zahodni strani objekta (za vse stanovalce). Ker je glavni vhod v objekt in predvideno bivanje na prostem v pretežni meri na severni strani, je težnja po dodatni zunanji ureditvi bivanja na prostem tudi na južni strani objekta.

Večja kvaliteta bivanja na prostem bo omogočena z izhodom na povezovalno pot v naravi na južni strani objekta, preko amfiteatra, ki naj bo tudi ustrezno senčen.

(upoštevati tudi Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb, izpolnjevanje zahtev univerzalne graditve in rabe objektov ter standard SIST ISO/TR 9527 »Gradnja poslopij, Potrebe funkcionalno oviranih ljudi v grajenem prostoru – Vodila za projektiranje«)

Na zunanjih urejenih površinah naj se predvidijo orodja in oprema za psihoterapevtske tehnike, aromaterapije, senzorične poti, postavitve urbane opreme (klopi, sedišča..) pripomočki za razgibavanje stanovalcev v naravi....ipd. in skladno s tem tudi instalacije za tovrstno opremo.

32. Dodati prostor za duhovno oskrbo

V sodelovanju z naročnikom se v objekt smiselno umesti prostor za duhovno oskrbo.

33. Vse strehe naj se predvidijo za montažo sončnih panelov

34. V projektu naj bodo vključene vse instalacijske predpriprave (dodatni priklopi in V in H trase) tudi za sisteme, ki bodo vgrajeni naknadno:

- IR kamere gibanja
- Dodatno tudi za hlajenje sob
- Pri trenutno zasnovanih enoposteljnih sobah, kjer je možnost nadgradnje v dvoposteljne sobe, je potrebno pripraviti vse instalacije za kasnejše razširitve

35. INSTALACIJE in predvideni sistemi ogrevanja, hlajenja, prezračevanja

- Predvideni sistemi morajo slediti konceptu nizko energijske ali nič energijske gradnje, zato je potrebna ponovna presoja učinkovitosti obstoječih predlaganih sistemov
- Projektant naj ponovno preuči predlagane sisteme ogrevanja, hlajenja, prezračevanja,...(učinkovitost ločenih TP v primerjavi z centraliziranim sistemom; centralna priprava tople sanitarne vode;..)
- Preveriti učinkovitost in ekonomski vidik vgradnje toplotnih črpalk za ogrevanje in hlajenje in jih smotrno vključiti v projekt

36.DODATNA OPOZORILA ZA NADALJNJE PROJEKTIRANJE

- Pri dimenzioniranju sob je potrebno upoštevati vse prehode in razporeditev opreme, tako da bo omogočeno neovirano gibanje stanovalcev, po potrebi tudi prevozi na bolniških posteljah.
- Poti morajo biti prilagojene gibalno oviranim osebam in osebam z okvaro sluha in vida.
- V objektu se ločijo vhodi po namenu:
 - o glavni vhod;
 - o gospodarski vhod;
 - o stranski vhodi/izhodi.
- Hodniki morajo biti na obeh straneh opremljeni oprijemalnimi ročaji na višini 90 cm.
- Objekt mora zagotavljati ločenost čistih in nečistih poti.
- Steklene površine morajo biti iz varnostnega stekla, primerno vidno označene.
- Objekt naj bo prilagojen sodobnim miselnim trendom pri oblikovanju bivalnega okolja starejših ljudi, potrebnih tovrstne institucionalne oskrbe.
- Omogočena povezava z zelenimi površinami in urejeno okolico.
- Soba za umirjanje »Snoezelen« - soba za senzorne občutke – predvidena je v pritličju, lahko se prestavi

OBSEG IN VSEBINA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektna dokumentacija mora vsebovati kompletne in celovite rešitve za izgradnjo objekta z zunanjo ureditvijo v skladu z izhodišči in omejitvami ter zahtevami glede vsebine in obsega. Vključevati mora vse potrebne načrte tako, da bo nova stavba zgrajena in priključena na javno infrastrukturo.

Že izdelana projektna dokumentacija in projektna naloga so osnova za izdelavo projektne dokumentacije.

Dokumentacija mora obsegati naslednje sklope:

– **projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)**

– **projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI)**

PZI bo sestavljen najmanj iz sledečih načrtov in elaboratov:

- vodilni načrt
- načrti s področja arhitekture z načrtom opreme (*tehnološka, leseni del, ostala oprema*)
- načrti s področja gradbeništva – *objekt, AB/lesene/jeklene konstrukcije, gradbena jama..*
- načrti s področja gradbeništva – *zunanja ureditev, promet, kanalizacija, odvodnjavanje...*
- načrti s področja elektrotehnike – *objekt, NN priključek, TK priključek, zunanja razsvetljava..*)
- načrti s področja strojništva – *objekt (ogrevanje, prezračevanje, hlajenje, VO-KA), vodovodni priključek, toplovodni priključek..*
- načrt s področja tehnologije
- načrt s področja požarne varnosti
- načrt s področja geotehnologije in rudarstva
- načrt s področja geodezije
- načrt s področja prometnega inženirstva
- načrt s področja krajinske arhitekture

ELABORATI:

- geodetski načrt (*po potrebi dopolnjen*)
- elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah
- elaborat zaščite pred hrupom v stavbah in elaborat akustike v notranjih prostorih

- **projektno dokumentacijo za odstranitev objekta (PZO)**

- z načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki

- **projektno dokumentacijo izvedenih del (PID)**